



Ubicado en Churriana, en el conjunto residencial Monsálvez. Todos los servicios a tu alcance. Paradas de autobús, supermercados, farmacia, restauración, colegios e institutos, guardería, grandes zonas verdes y parques infantiles. A 8 kms aproximadamente de la playa y paseo marítimo de los Álamos, cerca del CC Plaza Mayor, parada de Cercanías de RENFE, Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso y fácil acceso a la Autovía A-7.

Piso en recinto cerrado de 45.000 metros cuadrados, con amplias zonas ajardinadas, parques infantiles, zonas de recreo y dos piscinas. La vivienda consta de 3 habitaciones, cocina independiente, salón comedor, terraza y 2 baños completos. La cocina es independiente, amplia y luminosa. El salón hará que los ratos en familia sean muy agradables. Luminoso y con acceso a una terraza con ventanas abatibles, en la que podrás disfrutar de las espectaculares vistas a la bahía de Málaga. Separados de cocina y salón, nos encontramos con la zona de baños y dormitorios. Los dos primeros son idénticos, amplios, luminosos y con vistas a la montaña. Ambos cuentan con armarios empotrados. totalmente revestidos para que puedas tener organizada toda la ropa de tus pequeños, incluso la tuya si fuese necesario. Los dos baños son completos. El primero de ellos, amplio, con bañera y exterior. El segundo se encuentra en suite en el dormitorio principal. Como el anterior, también cuenta con ventana que le proporciona bastante luz, es completo y tiene un amplio plato de ducha con mampara. Por último, el dormitorio principal tiene una magnífica ubicación con sol de mañana en el que podrás disfrutar de privilegiadas vistas totalmente despejadas. La vivienda tiene suelos de parquet, además aire acondicionado y calefacción centralizada, posibilidad de conectar la alarma existente, plaza de aparcamiento y trastero.

IBI: 466,41 € anual

Comunidad: 135,00 € / mes

**PRECIO 289.990 €**